



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13, (496)792-41-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020 № 2796

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирным домом

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Домодедово Московской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.01.2019 № 149 «О плате за содержание жилого помещения», в связи с тем, что управляющая организация ООО «Доверие» (ОГРН 113507401044) управляет меньшим количеством многоквартирных домов, относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Домодедово Московской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.03.2019 № 511, и имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО «Доверие» (ОГРН 113507401044) временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 1,
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 2,
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 23,

(далее – многоквартирные дома), до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно Приложению.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах в размере 25, 34 руб. /кв.м.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

5. Направить настоящее постановление собственникам помещений многоквартирных домов в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колобова И.В.

Глава городского округа

А.В. Двойных





Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Домодедово
от 17.12.2020 № 2796

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 1,

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза / год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза / год
3, 9,10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	2 раза / год
4,5,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 раза / год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза / год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза / год
8,12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 раза / год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза / год
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	-
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза / год
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	-
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза / год
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	-

20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно; мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза / месяц; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования - 2 раза / год; дератизация чердаков и подвалов, дезинсекция подвалов - 2 раза / год
24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см – 1 раз / сутки; очистка территории от наледи и льда – 1 раз / двое суток; подметание территории в дни без снегопада, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки; выкашивание газонов – 1 раз / месяц
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	-
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 2,

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза / год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза / год
3, 9,10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	2 раза / год
4,5,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 раза / год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза / год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза / год
8,12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 раза / год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза / год
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	-
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза / год
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	-
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза / год
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	-
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц

22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно; мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза / месяц; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования - 2 раза / год; дератизация чердаков и подвалов, дезинсекция подвалов - 2 раза / год
24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см – 1 раз / сутки; очистка территории от наледи и льда – 1 раз / двое суток; подметание территории в дни без снегопада, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки; выкашивание газонов – 1 раз / месяц
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	-
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Домодедово, с. Ильинское, ул. Бригадная, д. 23,

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза / год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза / год
3, 9,10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	2 раза / год
4,5,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 раза / год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза / год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза / год
8,12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 раза / год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза / год
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	-
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза / год
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	-
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза / год
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	-
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-

23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно; мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза / месяц; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования - 2 раза / год; дератизация чердаков и подвалов, дезинсекция подвалов - 2 раза / год
24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см – 1 раз / сутки; очистка территории от наледи и льда – 1 раз / двое суток; подметание территории в дни без снегопада, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки; выкашивание газонов – 1 раз / месяц
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	-
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно